

Бухгалтерская отчетность
за 05.05.2025 - декабрь 2025 г.

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ С

Организация: ДЕТЬМИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Фонды

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г Саранск, ул Советская, д. 9

по ОКПО

73368073

ИНН

1300015419

по ОКОПФ

70400

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "МСВ-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

5835041126

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1035802500931

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Правление Фонда развития жилищного строительства

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

31

12

2025

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ С

Организация: ДЕТЬМИ

по ОКПО

73368073

Единица измерения руб.

по ОКЕИ

383

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119 444	-	-
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		119 444	-	-
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-

	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	119 444	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 064 259	-	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		1 064 259	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	75 465	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		71 743	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 722	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Выполненные этапы по незавершенным работам			-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями			-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)			-	-	-
	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты			-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
	в том числе:					
	Депозитные счета			-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)			-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	300 003 617		-	-
	в том числе:					
	Касса			-	-	-
	Расчетные счета		300 003 617		-	-
	Валютные счета			-	-	-
	Счет цифрового рубля			-	-	-
	Аккредитивы			-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)			-	-	-
	Прочие специальные счета			-	-	-
	Переводы в пути			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260		-	-	-
	в том числе:					
	Акцизы по оплаченным ценностям			-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)			-	-	-
	Расходы будущих периодов			-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей			-	-	-
	Денежные документы			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	301 143 341		-	-
	БАЛАНС	1600	301 262 785		-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	300 120 816	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 617	-	-
	Итого по разделу III	1300	300 124 433	-	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 138 352	-	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		430 789	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		707 563	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-

	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 138 352	-	-
	БАЛАНС	1700	301 262 785	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Мальченков Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2026 г.



Отчет о финансовых результатах
за 05.05.2025 - декабрь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
73368073		
383		

Организация: РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ
Единица измерения руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 697	-
	в том числе:			
	Проценты к получению		4 697	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(1 080)	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 617	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-

	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 617	-

**Отчет о целевом использовании средств
за 05.05.2025 - декабрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2025
73368073		
383		

Организация: **РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ С
ДЕТЬМИ**
Единица измерения руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	310 626 000	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	4 700	-
	Поступило средств - всего	6200	310 630 700	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(176 000)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(176 000)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(9 216 000)	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(8 447 000)	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(769 000)	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(126 000)	-
	Прочие	6350	(1 109 000)	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(10 627 000)	-
	Остаток средств на конец периода	6400	300 003 700	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Мальченков Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 05.05.2025 - декабрь 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 73368073		
по ОКЕИ 383		

Организация: **РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ФОНД РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ**
 Единица измерения руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	462 642 385	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	462 642 385	-
	Платежи - всего	4120	(162 638 768)	-
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(154 031 449)	-
	в связи с оплатой труда работников	4122	(5 233 257)	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(3 374 062)	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	300 003 617	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 05.05.2025 - декабрь 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	300 003 617	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	-	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	300 003 617	-
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Мальченков Сергей Александрович

(расшифровка подписи)

13 февраля 2026 г.

