

Отчет о деятельности

Республиканского фонда развития жилищного строительства и жилищной поддержки семей с детьми за 2025г.

В целях оказания дополнительной государственной поддержки семьям, проживающим в Республике Мордовия, при рождении детей по инициативе Главы Республики Мордовия А.А.Здунова принят Закон Республики Мордовия № 19-З от 28 марта 2025 года «О дополнительной государственной жилищной поддержке семей при рождении детей».

Для реализации вышеуказанного Закона, Правительством Республики Мордовия принято постановление от 09 апреля 2025 года № 386 «О мерах по реализации Закона Республики Мордовия от 28 марта 2025 года № 19-З «О дополнительной государственной жилищной поддержке семей при рождении детей».

Кроме того, Распоряжением Правительства Республики Мордовия № 246-р от 14.04.2025г. создан общественно полезный фонд «Республиканский фонд развития жилищного строительства и жилищной поддержки семей с детьми» (далее- Фонд).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Мордовия от 19.08.2025 г. № 650 установлено расходное обязательство Республики Мордовия по предоставлению субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на реализацию мероприятий, направленных на дополнительную государственную жилищную поддержку семей при рождении детей в сумме **300 176 000 рублей**.

Расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности по источникам доходов и статьям расходов в рамках уставной деятельности, утвержденным Правлением Фонда.

Основная целевая программа - строительство и (или) приобретение жилых помещений для оказания жилищной поддержки семьям при рождении детей, обеспечения жильем отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом или законом Республики Мордовия, улучшения жилищных условий населения Республики Мордовия в рамках реализации мероприятий государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», утвержденной постановлением Правительства Республики Мордовия от 29 декабря 2023 г. №795 «Об утверждении государственной программы Республики Мордовия «Развитие жилищного строительства и сферы жилищно-коммунального хозяйства», создания иных условий, направленных на развитие жилищного строительства и комфортное проживание граждан.

За 2025 год в рамках реализации Закона Республики Мордовия от 28.03.2025 г. N 19-З "О дополнительной государственной жилищной поддержке семей при рождении детей", руководствуясь Положением о закупке товаров, работ и услуг для нужд Республиканского фонда развития

жилищного строительства и жилищной поддержки семей с детьми Фондом, путем проведения публичных торгов (извещения размещены на официальном сайте Минстроя Республики Мордовия) были заключены следующие договоры:

1) договоры участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в границах городского поселения Рузаевка Республики Мордовия с застройщиком ООО «СЗ «БИНА»:

- договор № 2-ЗЦ-2025 от 12.08.2025 года на приобретение 25 однокомнатных квартир в городе Рузаевка на сумму 84 383 750 рублей;

- договор № 3-ЗЦ-2025 от 14.08.2025 года на приобретение 47 однокомнатных квартир в городе Рузаевка на сумму 142 791 500 рублей;

- договор № 5-ЗЦ-2025 от 29.08.2025 года на приобретение 48 двухкомнатных квартир в городе Рузаевка на сумму 219 917 950 рублей.

Итого, общее количество квартир, приобретаемых Фондом по договорам участия в долевом строительстве с ООО «СЗ «БИНА» составляет 120 квартир (72-однокомнатных и 48-двухкомнатных) на общую сумму 447 093 200 рублей.

В 2025 году в соответствии с условиями выше указанных договоров участия в долевом строительстве, Фонд перечислил на эскроу счета денежные средства в размере 300 000 000 рублей, а именно:

- по договору № 2-ЗЦ-2025 от 12.08.2025 г. в сумме 57 380 950 руб.;

- по договору № 3-ЗЦ-2025 от 14.08.2025 г. в сумме 97 098 220 руб.;

- по договору № 5-ЗЦ-2025 от 29.08.2025 г. в сумме 145 520 830 руб.

Согласно условиям договоров, срок передачи квартир Фонду 30.06.2026 г.

2) договоры приобретения жилых помещений, которые будут созданы в будущем с ПАО «СЗ «Саранский ДСК»:

- договор № 1-ЗЦ-2025 от 31.07.2025 года на приобретение 25 однокомнатных квартир в городе Саранск на сумму 92 565 000 рублей;

- договор № 4-ЗЦ-2025 от 20.08.2025 года на приобретение 26 однокомнатных квартир в городе Саранск на сумму 88 400 000 рублей;

- договор № 6-ЗЦ-2025 от 25.08.2025 года на приобретение 35 двухкомнатных квартир в городе Саранск на сумму 156 952 500 рублей.

Всего в городе Саранск планируется приобрести 86 квартир (51 однокомнатная квартира и 35 двухкомнатных) на общую сумму 337 917 500 рублей.

Срок передачи квартир Фонду: до 30 июня 2026 года.

Согласно договора 1-ЗЦ-2025 от 31.07.2025г. п.4 п.п.4.2. были переданы Фонду 4 однокомнатных квартиры в г. Саранске, в декабре 2025г. оплачена государственная пошлина за регистрацию в Росреестре указанных жилых помещений в сумме 176 000 руб.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Мордовия от 05.06.2025 г. № 501 установлено расходное обязательство Республики

Мордовия по предоставлению субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия в виде имущественного взноса на создание и осуществление уставной деятельности Фонда в сумме **10 450 000 рублей** на 2025г.

Расходование денежных средств осуществлялось также в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности в рамках уставной деятельности, утвержденным Правлением Фонда по следующим статьям расходов:

фонд оплаты труда, начисление на оплату труда (страховые взносы), приобретение расходных материалов (канцтовары), приобретение основных средств для оборудование рабочих мест, оргтехника, мебель, услуги связи, аренда офисных помещений, оплата услуг сторонних организаций и физических лиц (уборщица, сопровождение программы с Предприятие и КАМИН), публикации иное освещение работы Фонда в СМИ.

В 2025 году проводилась работа по освещению информации по реализации программы оказания дополнительной государственной поддержки семьям, проживающим в Республике Мордовия, при рождении детей на территории Республики Мордовия в СМИ, наполнялся необходимой информацией сайт Фонда и официальная страница в социальной сети «ВКонтакте», «Телеграмм», «МАХ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», производились выезды в районы.